

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

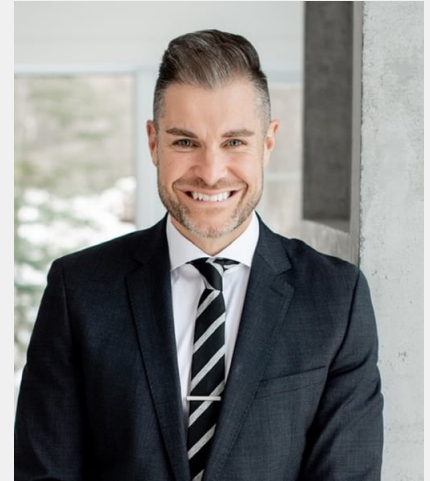
info@century21magog.com



1155, Route 143, Hatley -
Municipalité

649 000 \$

MLS / ID #10157457



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Description

Belle maison sise sur un terrain de 20 acres à Hatley. Quatre chambres à coucher, planchers de bois, belle fenestration, maison lumineuse, beau grand terrain intime. À 5 min du charmant village d'Ayer's Cliff.

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Bois 6x6.10 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 12.7x9.10 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Bois 12.8x8.10 P	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	Bois 3.10x3.1 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 25.4x19.2 P	
Chambre à coucher principale	2ième étage	Bois 15.6x15.6 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 9.2x11.1 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 9.2x11.5 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 9.3x9.7 P	



Valery Pigeon

514 623-7532

819 868-6000

valery.pigeon@century21.ca

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Salle de bains	2ième étage	Céramique 6.3x8.11 P	
Salle familiale	Sous-sol	Plancher flottant 18.2x15.2 P	

Autres informations

Prix	649 000 \$
Délais occupation	45 jours
Année de construction	1880
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	189 300,00 \$
Évaluation du bâtiment	235 600,00 \$
Évaluation totale	424 900,00 \$
Type	Maison à étages
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	14.24 Mètres
Profondeur du bâtiment	20.5 Mètres
Façade du terrain	243.84 Mètres
Profondeur du terrain	402.61 Mètres
Superficie du terrain	81145 Mètres carrés
Nombre de pièces	11
Nombre de chambres	4
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	0

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur central, Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC, Bois
Fondation	Béton coulé

Informations supplémentaires

Belle maison sise sur un terrain de 20 acres à Hatley. Quatre chambres à coucher, planchers de bois, belle fenestration, maison lumineuse, beau grand terrain intime. À 5 min du charmant village d'Ayer's Cliff.

Inclusion

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, piscine hors-terre et ses accessoires.

Exclusion

Biens meubles et effets personnels.

Dépenses

Coût d'énergie	4 320,00 \$
Taxes municipales	1 509,00 \$
Taxes scolaires	238,00 \$
Total	6 067,00 \$

Revêtements	Vinyle
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Piscine	Hors-terre
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Extérieur (8)
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Type de fenêtre	Guillotine, Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat, En pente
Zonage	Agricole