

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Quadruplex construit en 2007 - une rareté sur le marché à Magog! Revenus annuels de 39 840 \$. Immeuble de 4 logements de 4 1/2 pièces, tous loués, électricité et chauffage à la charge des locataires, remises et vaste stationnement. Certains logements offrent une vue sur la montagne et les couchers de soleil. Emplacement de choix dans ce secteur recherché, à proximité des services, du Parc des Hautes-Sources et du CPE La Pleine Lune. Possibilité de balance de prix de vente avec le vendeur *voir courtier*

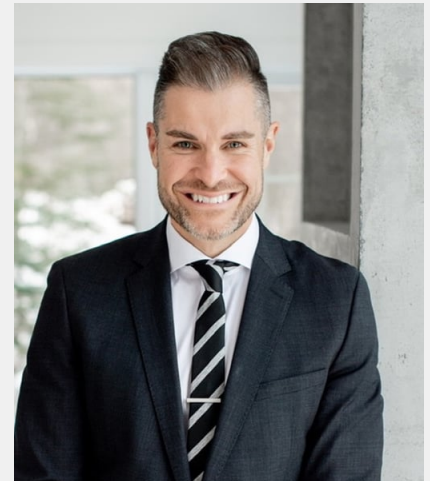
Autres informations

Prix	749 000 \$
Année de construction	2007
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	70 000,00 \$
Évaluation du bâtiment	427 300,00 \$
Évaluation totale	497 300,00 \$
Type	Quadruplex
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	2
Façade du bâtiment	-
Profondeur du bâtiment	-
Façade du terrain	-

700-706, Rue des Neiges,
Magog

749 000 \$

MLS / ID #18344251



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Informations supplémentaires

Quadruplex construit en 2007 - une rareté sur le marché à Magog! Revenus annuels de 39 840 \$. Immeuble de 4 logements de 4 1/2 pièces, tous loués, électricité et chauffage à la charge des locataires, remises et vaste stationnement. Certains logements offrent une vue sur la montagne et les couchers de soleil. Emplacement de choix dans ce secteur recherché, à proximité des services, du Parc des Hautes-Sources et du CPE La Pleine Lune.

Pour un acheteur potentiel se qualifiant,

Option de financement pour une bonne transaction financière de la part de l'acheteur.

Possibilité de balance de prix de vente.

Possibilité d'assumption hypothécaire au montant de 1.98% jusqu'à l'automne 2025 (avec

Profondeur du terrain	-
Superficie du terrain	-
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	-
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	4
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur

approbation de la banque).

Inclusion

Échangeur d'air, espace de rangement extérieur 4 portes.

Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

Dépenses

Taxes municipales	8 653,00 \$
Taxes scolaires	446,00 \$
Total	9 099,00 \$

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Asphalte
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Revêtements	Vinyle
Particularités	Coin de rue
Proximité	Parc-espace vert, École primaire
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	Extérieur (9)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel