

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Construction neuve située à proximité de la ville mais dans un environnement pourtant en pleine nature avec rivage & vue sur la rivière Magog. Offrant 4 chambres et 2 salles de bain, 1 salle d'eau, l'espace intérieur est clair et fonctionnel, les plafonds atteignent plus de 12 pieds, les fenêtres abondent et laissent place à un panorama magnifique. La thermopompe centrale, les planchers radiants au rez-de-jardin, les balcons en aluminium et béton ainsi que les autres choix de matériaux témoignent de la qualité qui est de mise dans cette propriété coup de coeur ! À voir avant de faire votre choix.

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 5.2x8.5 P	
Salle d'eau	Rez-de-jardin	Céramique 3.10x5.9 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 14.10x16.10 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Bois 15x13.2 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 14.7x10.11 P	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	Bois 13.8x13.2 P	
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 11.11x8.1 P	Attenante ch. principale
Bureau à domicile	1er niveau/RDC	Bois 8x7.11 P	

5686, Rue Montpetit,
Sherbrooke (Brompton/Rock
Forest/Saint-Élie/Deauville)

1 175 000 \$

MLS / ID #22997319



Mélissa Côté

819 868-6000

819 434-1568

819 868-4150

melissa.cote@century21.ca

Informations supplémentaires

Très bien située, à moins de 10 minutes des épiceries, restaurants, cinéma et artères principales de Sherbrooke, cette propriété vous charmera par son site unique, tout au bout d'une rue sans issue et en bordure de la rivière Magog.

Construite selon de hauts standards de qualité, vous apprécierez le choix de ses matériaux et de ses équipements. Planchers de bois franc à l'étage, comptoirs de quartz avec bloc de boucher, grand îlot qui vous permettra de vous rassembler, douche à l'italienne dans la suite des maîtres, sous-sol en rez-de-jardin, thermopompe centrale et planchers radiants ne sont que quelques éléments qui vous feront apprécier votre investissement. L'enveloppe extérieure du bâtiment est aussi conçue pour demander un minimum d'entretien.

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Salle familiale	Rez-de-jardin	Béton 13.9x16 P	
Salon	Rez-de-jardin	Béton 15.11x13.3 P	
Chambre à coucher	Rez-de-jardin	Béton 10.1x11.1 P	
Chambre à coucher	Rez-de-jardin	Béton 10x9.9 P	
Salle de lavage	Rez-de-jardin	Béton 6.2x5.5 P	
Salle de bains	Rez-de-jardin	Béton 7.8x10.7 P	Douche+bain
Salle mécanique	Rez-de-jardin	Béton 7.10x14 P	

La vue vous surprendra d'autant plus que la rivière vous permettra de vous adonner à des activités nautiques plus calmes tel que kayak, paddle board ou encore simplement pour y observer la flore et la faune qui l'habite.

Une plan unique qui saura certainement satisfaire les plus exigeants !

Le nouveau certificat de localisation est en commande.

Autres informations

Prix	1 175 000 \$
Délais occupation	21 jours
Année de construction	2022
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	0,00 \$
Évaluation du bâtiment	0,00 \$
Type	Maison de plain-pied
Année d'évaluation	0
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	0
Façade du bâtiment	44 Pieds
Profondeur du bâtiment	29 Pieds
Façade du terrain	50.41 Mètres
Profondeur du terrain	54.94 Mètres
Superficie du terrain	2417.2 Mètres carrés
Nombre de pièces	12
Nombre de chambres	4
Nombre de chambres au sous-sol	2
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	1
Nom du plan d'eau	Rivière Magog
Plan d'eau sur la façade	0
Nombre total de chauffe-eau	0
Nombre de chauffe-eau loué	0
Nombre d'unité au total	0
Statut	En vigueur

Inclusion

Aspirateur central et ses accessoires, thermopompe centrale.

Dépenses

Taxes municipales	0,00 \$
Taxes scolaires	0,00 \$
Total	0,00 \$

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Non pavée
Armoires	Bois, Stratifié
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Radiant

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe centrale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Revêtements	Pierre de béton, Autre, Bois usiné
Particularités	Terrain boisé : feuillus, Bordé par l'eau, Rivière, Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Proximité	Piste cyclable, Transport en commun, Garderie/CPE, École primaire
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale
Sous-sol	Autre, Rez-de-jardin, Aucun sous-sol
Stationnement	Extérieur (4)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Autre, Fixe, Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat, En pente
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel