

CENTURY 21

Etrie

AGENCE IMMOBILIERE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

IMPECCABLE immeuble à logements dans un secteur recherché près des services. Locataires stables. 6 x 4½ pièces avec foyer dans tous les logements. Portes et fenêtres récentes, balcons de béton, certaines salles de bains refaites en 2012, stationnement asphalté en 2014, 6 remises neuves en 2014. Clé en main avec garage. Revenus bruts au 1er juillet 2023 de 56 568\$.

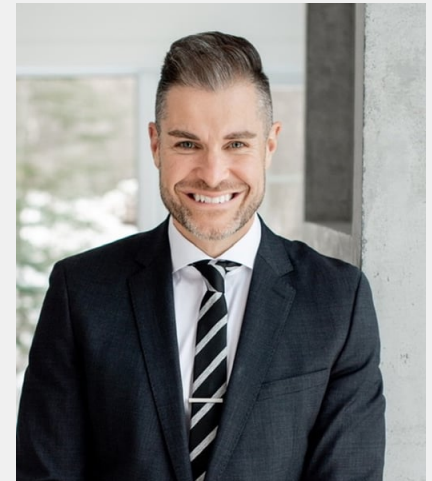
Autres informations

Prix	995 000 \$
Année de construction	1987
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	64 400,00 \$
Évaluation du bâtiment	514 400,00 \$
Évaluation totale	578 800,00 \$
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Propriété à revenus
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	3
Façade du bâtiment	17.66 Mètres
Profondeur du bâtiment	10.39 Mètres
Façade du terrain	24.38 Mètres

1335, Rue Maisonneuve,
Magog

995 000 \$

MLS / ID #24493844



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Informations supplémentaires

IMPECCABLE immeuble à logements dans un secteur recherché près des services. Locataires stables. 6 x 4½ pièces avec foyer dans tous les logements. Portes et fenêtres récentes, balcons de béton, certaines salles de bains refaites en 2012, stationnement asphalté en 2014, 6 remises neuves en 2014. Clé en main avec garage. Revenus bruts au 1er juillet 2023 de 56 568\$.

Inclusion

Aspirateur central commun.

Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

Dépenses

Profondeur du terrain	40.24 Mètres
Superficie du terrain	981.1 Mètres carrés
Nombre de pièces	-
Nombre de chambres	-
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	-
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	7
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur

Taxes municipales	8 283,00 \$
Taxes scolaires	536,00 \$
Total	8 819,00 \$

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Asphalte
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois, Autre, (x6)
Garage	Détaché
Revêtements	Brique, Vinyle
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, École primaire, Hôpital, Piste cyclable, École secondaire
Stationnement	Extérieur (6), Au garage (1)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Toiture	Membrane élastomère
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel