

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Superbe plain-pied construit avec un souci du détail inégalé! Immense suite des maîtres avec walk-in, salle de bain attenante et terrasse privée. Grande aire de vie lumineuse avec plafonds de 18' et foyer au gaz. Planchers chauffants au rez-de-chaussée et sous-sol. Très grand sous-sol pour recevoir famille et amis. Magnifique aménagement paysager et aucun voisin à l'arrière. À voir!

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Bois 8.8x5.11 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Bois 11.11x5.3 P	Comptoirs de quartzite
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 13.11x12.11 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 15.4x12.11 P	
Rangement	1er niveau/RDC	Bois 5.1x6.5 P	Garde-manger
Salle d'eau	1er niveau/RDC	Céramique 2.11x8 P	Comptoir de marbre
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 13x8.8 P	Comptoir et douche de marbre
Penderie (Walk-in)	1er niveau/RDC	Céramique 5.10x11.6 P	Meubles intégrés

546, Rue du Coudrier, Magog

675 000 \$

MLS / ID #24915405



Valery Pigeon

514 623-7532

819 868-6000

valery.pigeon@century21.ca

Informations supplémentaires

Superbe plain-pied construit avec un souci du détail inégalé! Immense suite des maîtres avec walk-in, salle de bain attenante et terrasse privée. Grande aire de vie lumineuse avec plafonds de 18' et foyer au gaz. Planchers chauffants au rez-de-chaussée et sous-sol. Très grand sous-sol pour recevoir famille et amis. Magnifique aménagement paysager et aucun voisin à l'arrière. À voir!

Inclusion

Lumières, fixtures, tringles et rideaux, 4 tabourets de la cuisine, réfrigérateur LG en inox au s-sol et lave-vaisselle GE en inox au s-sol, thermopompe murale, aspirateur central et accessoires, meubles intégrés (salon, salle à manger et bureau au s-sol), système d'alarme, 2 thermostats Nest

Exclusion

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	Bois 14.2x12.5 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Bois 12x13 P	
Penderie (Walk-in)	1er niveau/RDC	Bois 7.7x4.1 P	Meubles intégrés
Salle familiale	Sous-sol	Bois 19.3x28.6 P	
Salle familiale	Sous-sol	Bois 11.8x18.4 P	
Chambre à coucher	Sous-sol	Bois 11.8x12.3 P	
Coin bureau/walk in	Sous-sol	Céramique 6.3x7.8 P	Comptoir de granite
Salle de bains	Sous-sol	Céramique 14.11x6.5 P	Comptoir de quartz
Salle de lavage	Sous-sol	Céramique 6x8.2 P	Comptoir de quartz
Salle mécanique	Sous-sol	Béton 5.11x8.1 P	

Meubles et effets personnels des vendeurs.

Dépenses

Coût d'énergie	200,00 \$
Taxes municipales	3 670,00 \$
Taxes scolaires	358,00 \$
Autres taxes	1 901,00 \$
Total	6 129,00 \$

Autres informations

Prix	675 000 \$
Délais occupation	30 jours
Année de construction	2014
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	59 900,00 \$
Évaluation du bâtiment	367 000,00 \$
Évaluation totale	426 900,00 \$
Type	Maison de plain-pied
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	17.17 Mètres
Profondeur du bâtiment	8.62 Mètres
Façade du terrain	23.34 Mètres
Profondeur du terrain	31.32 Mètres
Superficie du terrain	732.2 Mètres carrés
Nombre de pièces	11
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	1
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	1
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	

Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Radiant
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Thermopompe murale, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Revêtements	Acier, Bois, Béton
Particularités	Cul-de-sac, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale, Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Autre, Plafonds 9 pi, Totalement aménagé
Stationnement	Extérieur (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Oscillo-battant, Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel